



Standortkonzept und Nutzungszuweisung

Hinweise: Die folgenden aufgeführten Nutzungszuweisungen haben den Status von Empfehlungen. Die Verträglichkeit mit Schutzgebieten und sonstigen Rechtsvorschriften ist im Detail zu prüfen. Die Flächenzuweisungen sind im Rahmen von weiterführenden Planungen zu prüfen und konkretisieren.

Seelhausener See

Erholung und Tourismus
"Vielfalt am Wasser"

Standort Dreihausen

Entwicklungsthema Teilfläche West: "Gewässerverbund mit besonderem technischen Bauwerk und Servicebereichen"

Vorgeschlagene Nutzungen:

- D1 Bauwerk für den Gewässerverbund
- D2 Servicebereich
- D3 Bootscamp mit Ankerplätzen und Anlegestelle
- D4 Parkplätze

Entwicklungsthema Teilfläche Ost: "Buchtenreicher Naturstrand am Gewässer- und Länderverbund"

Vorgeschlagene Nutzungen:

- D5 Strand
- D6 Parkplätze

Standort Löbnitz

Entwicklungsthema Kernbereich: "Hafen und Maritimes Servicezentrum Löbnitz"

Vorgeschlagene Nutzungen:

- L1 Hafen
- L2 motorisierter Wassersport mit räumlicher und zeitlicher Reglementierung
- L3 Gastronomie, Verleihstation, Servicebereiche
- L4 Parkplätze
- L5 Angebote für Kutschfahrten, Pferdetouren usw.
- L6 lokale Badestelle

Entwicklungsthema Erweiterungsflächen: "Siedlungserweiterung Löbnitz"

Vorgeschlagene Nutzungen:

- L7 bei Bedarf Erweiterung der Siedlungsfläche Löbnitz in Richtung See

Standort Sausedlitz

Entwicklungsthema Kernbereich: "Sensibler Urlaubstourismus in einem vielfältigen Landschaftsraum"

Vorgeschlagene Nutzungen:

- S1 Beherbergungsmöglichkeiten für Touristen bis hin zu Wellness, Kur o.ä.
- S2 Hafen und Anlegestelle, Hausbootübernachtungen
- S3 Wasserspielplatz
- S4 Verleihstation und Gastronomie
- S5 Strand
- S6 schwimmende Häuser zur Vermietung an Urlauber
- S7 Biwak
- S8 Parkplätze

Entwicklungsthema Erweiterungsflächen: "Wohnen am See und Erweiterungsfläche für Erholungsnutzungen"

Vorgeschlagene Nutzungen:

- S9 optionaler Bereich für Wohnbebauung als Modellprojekt sowie Erweiterungsfläche für Erholungsnutzungsangebote
- S10 Leader+-Projekt Umwelt- und Naturschutzinformationszentrum
- S11 optional: weitere Bildungseinrichtung mit Bezug zum See
- S12 Anlegestelle und Möglichkeit für Floßtouren / Naturlehrpfad auf dem Wasser
- S13 Strand
- S14 Parkplätze



Projekt: Machbarkeitsstudie zur Gewässernutzung für die Seen der Bergbaufolgelandschaft im Landkreis Delitzsch

Projekträger: Zukunft Delitzsch Seen e.V. Karlsstr. 2 / 04509 Delitzsch

Planung: Michael Glaser - Projektleiter
Delitzscher Str. 7c
04105 Leipzig
Postfach 100 120
04001 Leipzig
Tel: 0341 - 31 94 763
Fax: 0341 - 31 94 762
Email: office@aoasp.de

In Zusammenarbeit mit: Elin Dibowski
Freie Garten- und Landschaftsarchitektin
Anke Schneider
Diplom-Sportmanagerin
Frank Schulze
Diplom-Wirtschaftsingenieur

sowie beratend: André Boblest
LAS Baubüro GmbH
Knut Görnzi
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt

Planbezeichnung: Standortkonzept und Nutzungszuweisung, Teilbereich Nord

Gezeichnet: Elin Dibowski

Maßstab: 1 : 10.000 **Format:** 85 x 55 cm

Plannummer: Karte 6 **Datum:** 30.11.2007

Hinweis: Darstellung der Schutzgebiete auf der Grundlage von Daten der Raumordnungskataster der Bundesländer Sachsen und Sachsen-Anhalt (RÖK). Mit Genehmigung der Landesverwaltungsämter.

Legende

- Potenzieller Nutzungsbereich als Ergebnis der Standortanalyse
- Erweiterungsfläche, temporär oder bei zusätzlichem Flächenbedarf genutzt
- Anlegestelle Fähre, Vorschlag

- Aussichtspunkt, Bestand
- Reiterhof, Bestand
- Historische Mühle, Bestand
- Campingplatz, Bestand
- Parkplatz, Bestand
- Straße, Bestand
- Straße, Aus- oder Neubau geplant
- Weg, Bestand
- Weg, Aus- oder Neubau geplant

- Landesgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Vogelschutzgebiet (SPA)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)

